

Dátum:

29.05.2020

Číslo záznamu:

967

Číslo spisu:

147/2020

Prílohy:

-

Vybavuje:

15.05.2020

**DODATOK Č.1
KU KÚPNEJ ZMLUVE**

zo dňa 23.04.2020, pod č. V-1141/2020

1. PREDÁVAJÚCI:

Obec Koválov, IČO: 00 309 630, sídlo: 906 03 Koválov č. 216

zastúpená starostom obce Pavlom Kubom

(ďalej aj ako „predávajúci“)

2. KUPUJÚCI:

Juraj Komárek rod. Komárek, nar. [redacted] 2,

trvale bytom 906 03 Koválov č. 91, občan SR

(ďalej aj ako „kupujúci“),

uzatvárajú tento dodatok, ktorým sa menia a dopĺňajú články kúpnej zmluvy nasledovne:

Článok I.

1. Predávajúci – Obec Koválov ako výlučný vlastník, t.j. v podiele 1/1 *nehnutelnosti* v katastrálnom území Koválov, zameranej geometrickým plánom č. 55/2020, vyhotoviteľ: Marek Višvader GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica, IČO: 41 405 960, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 15.05.2020 pod č. 449/2020 (ďalej aj ako „geometrický plán č. 55/2020“) ako pozemok :

- **novovytvorená parcela č. 202/25** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², odčlenená od pozemku registra E-KN parc. č. 202/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39373 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 496 pre obec a katastrálne územie Koválov (ďalej aj ako „nehnutelnosť“),

o d p r e d á v a túto *nehnutelnosť* tak ako ju v celosti vlastní, **kupujúcemu** Jurajovi Komárkovi.

Kupujúci túto *nehnutelnosť* od **predávajúceho** odkupuje a v celosti nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok II.

Predmetom prevodu je *nehnutelnosť* - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Koválov, zameraný *geometrickým plánom* č. 55/2020 z pozemku registra E-KN parc.č. 202/1 ako **novovytvorená parcela č. 202/25** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m².

Článok V.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej *nehnutelnosti*, do držby a užívania ktorej vstúpil pred podpísaním tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne právne vady, ťarchy alebo bremená, okrem vecného bremena zapísaného v časti C-Ťarchy listu vlastníctva č. 496 pre obec a katastrálne územie Koválov, zriadeným Zmluvou o zriadení vecných bremien, pod č. V-2885/2015.

Kupujúci berie na vedomie ťarchu zapísanú na predmetnom liste vlastníctva a v tomto stave *nehnutelnosť* kupuje.

Článok VIII.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra *nehnutelností* zápis podľa kúpnej zmluvy, v znení jej dodatku č. 1.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy a menia sa ním dotknuté ustanovenia tejto kúpnej zmluvy. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Koválove, dňa :

29.5.2020

Predávajúci :

K. Paul



Obec Koválov - zastúpená
starostom obce Pavlom Kubom

Kupujúci:

J. Komárek

Juraj Komárek